

OBSAH

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	4

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Parcela č. 3304/11 k. ú. Moravská Ostrava je ve vlastnictví investora, leží v zastavěné oblasti. Pozemek je rovinatý a nachází se na něm objekt, jenž je součástí řešené projektové dokumentace.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

V rámci stavby nejsou žádány výjimky z obecných požadavků na využívání území. Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich případné podmínky jsou do PD zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Vzhledem k charakteru stavby a řešených stavebních úprav nebyl prováděn geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

- Řešené území leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb., o vodách v platném znění).
- Zájmové území se nachází mimo stanovená zvláště chráněná velkoplošná a maloplošná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek stavby neleží v záplavovém území ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky a na odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci stavby nebudou prováděny asanace, demolice a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Není taktéž zasahováno do bezbariérovosti stavby.

Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace na ulici Vítkovická .

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

p. č. 3304/11 k. ú. Moravská Ostrava

809 m², zastavěná plocha a nádvoří

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

V rámci stavby nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby:

Zázemí pro Dopravní podnik Ostrava a.s. – kanceláře, monitorovací dispečink, zdržovna řidičů, šatny, sociální zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

V rámci stavby nejsou žádány výjimky z technických požadavků na stavby. Obecné požadavky na výstavbu jsou dodrženy vyhláškou c. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Charakter stavby není v rozporu s technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky 398/2009 Sb. Dle §2, 398/2009 Sb. se nejedná o stavbu, která musí splňovat podmínky 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Projektová dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a ostatními dotčenými subjekty, jejich případné podmínky jsou do PD zpracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

počet podlaží:	2
výška objektu nad terénem:	7,7 m
plocha pozemku:	809 m ²
zastavěná plocha objektu:	809 m ²
zastavěná plocha řešené části objektu:	469,35 m ²
užitková plocha řešené části objektu:	760,03 m ²
obestavěný prostor řešené části objektu:	4 252,5 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Elektro: viz projekt D1.4 Elektroinstalace
Vodovod: stávající vodovodní přípojka, vnitřní úpravy viz projekt TZB
Splašková kanalizace: stávající kanalizace, vnitřní úpravy viz projekt TZB
Dešťová kanalizace: stávající

Třída energetické náročnosti budovy: neřešeno

Během vlastního provozu objektu dojde ke vzniku následujícího odpadu.

20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru

20 01 Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01 Papír a lepenka
20 01 02 Sklo
20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven
20 01 10 Oděvy
20 01 11 Textilní materiály

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2020
Předpokládaný termín dokončení stavby: 10/2020

Objekt není členěn na objekty nebo technická a technologická zařízení.

j) orientační náklady stavby:

propočtový náklad stavby: cca 5 000 000 ,- Kč

V Ostravě, dne 25.6.2020

Ing. Filip Šajtar